

УДК 69.003

**АНАЛИЗ ХОДА РЕФОРМИРОВАНИЯ ЖКХ В КРАСНОЯРСКОМ КРАЕ****Филипсон Я.А.****Научный руководитель – ст. преподаватель Березовская Р.Э.*****Сибирский федеральный университет, г. Красноярск***

Целью реформы ЖКХ является улучшение качества жилищно-коммунальных услуг, за счет создания конкуренции со стороны управляющих компаний и товариществ собственников жилья. По информации Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, на рынке Красноярского края в последние полтора года происходили следующие изменения:

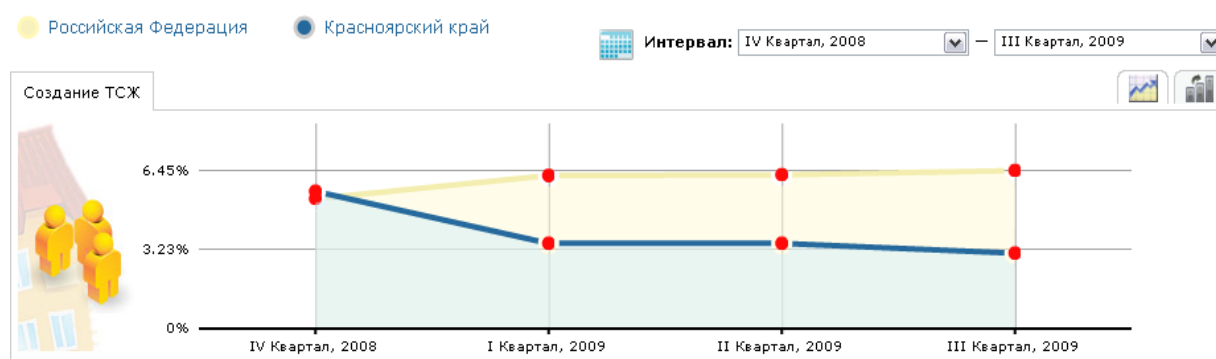


Рис. 1. Создание ТСЖ

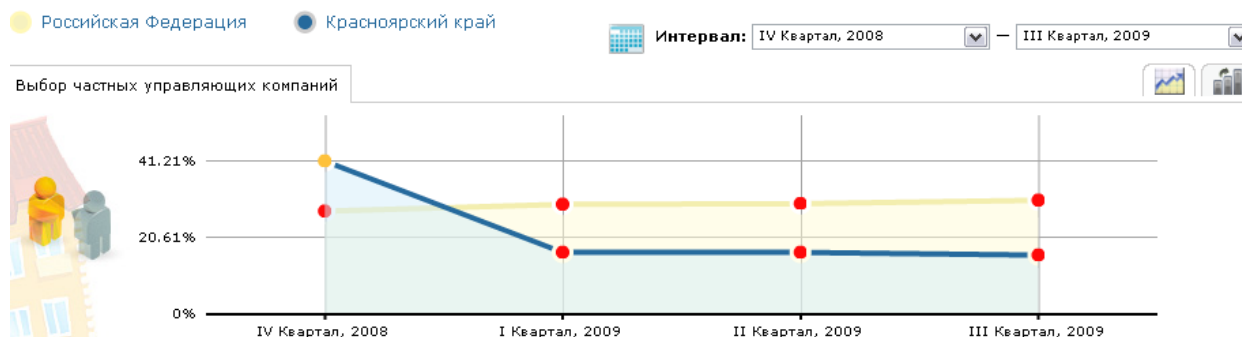


Рис. 2. Выбор частных управляющих компаний

По состоянию на 8 октября 2009 года жильцы 16765 домов доверили управление домом частным управляющим компаниям. Но это всего лишь 15,72% от общего количества домов, к тому же как видно из вышерасположенной информации выбор управляющих компаний за 2009 год снизился чуть ли не вдвое.

На рынке жилищно-коммунальных услуг города Красноярска фигурируют 22 компании. Из них резко выделяется компания монополист «Жилищный фонд», она обслуживает 83% жилого фонда города, управляет семью управляющими компаниями, которые принадлежат «ООО Краском».

Из оставшихся большинство создаются строительными компаниями для обслуживания домов, вводимых ими в эксплуатацию.

По сведениям помощника депутата государственной думы ФС РФ Евгения Мальчикова, наиболее интересная ситуация сложилась в Октябрьском районе,

администрация которого взяла на себя инициативу проведения собраний жильцов своего района. В результате которых жители района передали свои полномочия по выбору управляющей компании администрации района. Таким образом, в Октябрьском районе подавляющую часть домов обслуживает монополист и ячейка городской компании «Жилфонд» - компания «Северо-Западная», дома в микрорайоне Ветлужанка – компания «Юстас», дома в микрорайоне Ботанический – компания «ПСК СОЮЗ». Был проведен опрос, целью которого было выяснить насколько собственники жилья довольны своей управляющей компанией в микрорайоне. Довольных из микрорайонов, дома которых обслуживают компания «Северо-Западная» и «Юстас» не нашлось. Чего не скажешь об управляющей компании «ПСК СОЮЗ», которая обслуживает дома в микрорайоне «Ботаническом».

Можно сделать вывод, что несмотря на проведенную реформу ЖКХ, значительного повышения качества услуг не произошло. Причиной этого является монополия на рынке, а также несознательная политика населения в отношении выбора управляющей компании или создания ТСЖ.

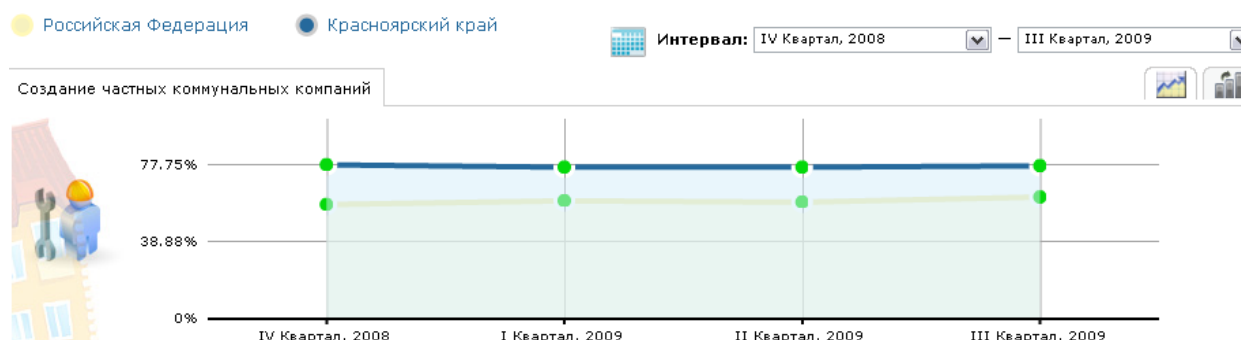


Рис. 3. Создание частных коммунальных компаний

В Красноярском крае успешно работают 284 частных коммунальных компаний. Это составляет 77,17% от общего количества коммунальных компаний в Красноярском крае. И это хорошие показатели, свидетельствующие об успешном реформировании реформы ЖКХ в данном направлении.

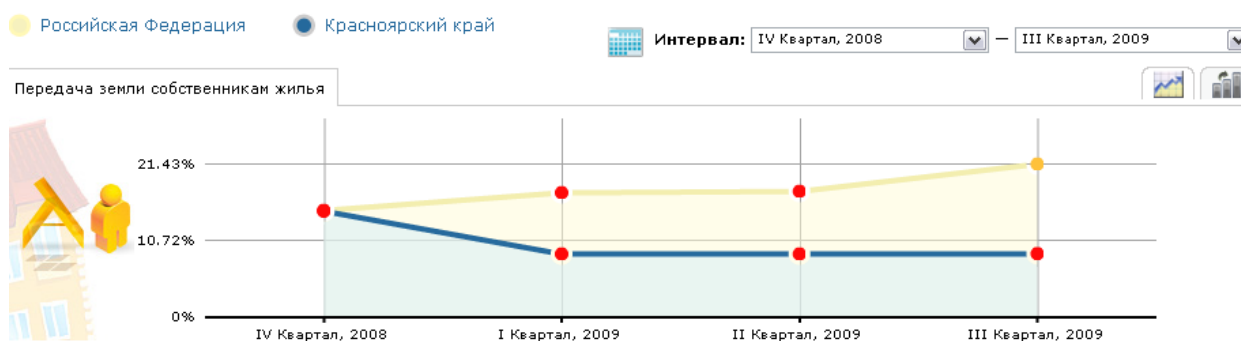


Рис. 4. Передача земли собственникам жилья

В Красноярском крае собственникам жилья передано в управление 9 387 участков. Это позволит жильцам не только самим организовывать озеленение придомовых территорий, но также получать прибыль с аренды, размещенных на них ларьков или

киосков. Эту прибыль они могут потратить на благоустройство территории. Этот показатель отстает от среднего показателя по Российской Федерации.

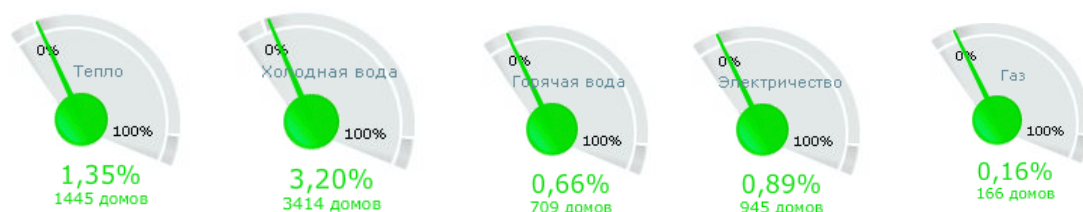


Рис. 5. Количество установленных общедомовых счетчиков

Программа по установке счетчиков как общедомовых, так и индивидуальных счетчиков только начинает набирать обороты, но ее значение для реформирования ЖКХ трудно переоценить.

Значение общедомовых счетчиков:

1. Сокращают размер оплаты за коммунальные услуги, так как жильцы не платят за потери, происходящие на линиях, не относящихся к их дому.
2. Позволяют контролировать не только объемы потребления, но и влиять на параметры ресурсов: давление, температуру и так далее.

Значение индивидуальных счетчиков:

1. Позволяют жильцам значительно экономить, так как они платят только за те ресурсы, которые используют сами, а не за среднеарифметическое значение по дому.
2. Стимулирует следить за состоянием сантехники.

«Идеальным» домом, является тот в котором установлены два вида счетчиком. Они помогают вовремя фиксировать потери.



Рис. 6. Переход на прямые расчеты за Услуги ЖКХ

Переход к рыночной экономике означает, что оплата жилищно-коммунальных услуг должна производиться в 100% объеме. И здесь показатели Красноярского края являются близкими к норме и практически совпадают с общероссийскими показателями.

Дальнейшая реформа ЖКХ невозможна без разрушения монополии, осознание жильцов ответственности своего выбора, а также строгого учета потребляемых ресур-

сов. По всем остальным направлениям показатели находятся либо выше нормы, либо соответствуют ей.